

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB.THADS

Chợ Mới, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2016, 886/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2016; 1101/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định, cưỡng chế số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 118 BAG/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á tại An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của ông Đặng Văn Mẫn, bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, địa chỉ: ấp Kiên Hưng 2, xã Kiên Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất số 05667/hB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/10/2003 cho ông Đặng Văn Mẫn, bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, diện tích 125,8m², mục đích sử dụng: thổ cư, tờ bản đồ số 31, thửa 92.

Trên đất có tài sản sau:

- Nhà chính: Kết cấu móng + khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần nhựa (hiện trạng đã mục nát), mái lợp tole. Diện tích 50,4m².

- Mái che: Nền trát cement, một bên vách xây tường (vách chung), một bên vách xây tường cao 1m2, bên trên rào lưới B40 và ốp tole, khung cột gỗ, mái lợp tole, diện tích 39,8m².

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất số 05667/hB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/10/2003 cho ông Đặng Văn Mẫn, bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, diện tích 125,8m², mục đích sử dụng: thổ cư, tờ bản đồ số 31, thửa 92. Giá: 318.399.800đ.

Trên đất có tài sản sau:

- Nhà chính: Kết cấu móng + khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần nhựa (hiện trạng đã mục nát), mái lợp tole. Diện tích 50,4m². Giá: 67.949.280đ.

- Mái che: Nền trát cement, một bên vách xây tường (vách chung), một bên vách xây tường cao 1m2, bên trên rào lưới B40 và ốp tole, khung cột gỗ, mái lợp tole, diện tích 39,8m². Giá: 4.179.000đ.

Tổng cộng: 390.528.080đ (ba trăm chín mươi triệu, năm trăm hai mươi tám ngàn hai trăm tám mươi đồng);

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016,

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về DGTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA/.



Lâm Thị Như Trúc